



MAA-AMET

Toomas Haas
Riigimetsa Majandamise Keskus
Toomas.haas@rmk.ee

Teie 16.07.2024

Meie 01.10.2024 nr 7-1/24/7790-8

**Isikliku kasutusõiguse seadmisest
Põlendiku kinnisasjale ja korralduse
eelnõu kooskõlastamiseks edastamine**

Austatud Toomas Haas

Andsite riigi kinnisvararegistri kaudu 25.04.2024 Maa-ametile teada, et Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) vajab Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Annikvere külas asuva Põlendiku kinnisasja (katastritunnus 61605:002:0173) kaudu juurdepääsu RMK volitatud valitsemisel olevale Põltsamaa metskond 129 kinnisasjale (katastritunnus 61605:002:0202). Seetõttu on vajalik Põlendiku kinnisasja võõrandamisel kinnisasja eelnev koormamine tähtajatu ja tasuta piiratud asjaõigusega RMK kasuks.

Põlendiku kinnisasi on koormatud kasutusvaldusega. Kasutusvaldaja esitas 16.07.2024 Maa-ametile taotluse Põlendiku kinnisasja omandamiseks. Kasutusvaldaja on nõustunud Põlendiku kinnisasja omandamisega tingimusel, et koos müügilepingu sõlmimisega seatakse Põlendiku kinnisasjale riigi kasuks teeservituut. Isikliku kasutusõiguse leping on Maa-ameti hinnangul otstarbekas sõlmida samaaegselt Põlendiku kinnisasja võõrandamise lepinguga.

Edastame kooskõlastamiseks Maa-ameti peadirektori korralduse eelnõu isikliku kasutusõiguse seadmiseks Põlendiku kinnisasjale. Ootame korralduse eelnõule Teie kirjalikku tagasisidet esimesel võimalusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tea Faber

kasutusõiguste ja maade arvestuse büroo juhataja

- Lisad:
1. Maa-ameti peadirektori korralduse „Isikliku kasutusõiguse seadmine Põlendiku kinnisasjale“ eelnõu
 2. Väljavõte PARI ruumikujust ID 319551

Merli Virk
51974589 merli.virk@maaamet.ee